



- 📍 **Standort Frankfurt**
- 📞 **+49 69 719133-52**
- ✉ **[michael.schlemmer@kapellmann.de](mailto:michael.schlemmer@kapellmann.de)**

## **Dr. Michael Schlemmer, LL.M.**

Dr. Schlemmer berät zu allen Fragen des privaten Bau-, Anlagenbau- und Immobilienrechts. Er vertritt Auftragnehmer und Auftraggeber außergerichtlich und in gerichtlichen Auseinandersetzungen. Einen Tätigkeitsschwerpunkt hat Dr. Schlemmer in der Beratung zur Durchsetzung bzw. Abwehr von Forderungen bei großen Bau- und Anlagenbauprojekten (Claim- bzw. Anti-Claim-Management). Im Rahmen des juristischen Projektmanagements ist er dabei von der konfliktvermeidenden Vertragsgestaltung und -verhandlung über Ausschreibung und Ausführung bis zur Gewährleistungsphase tätig.

Was andere sagen

**„Empfohlener Anwalt für Immobilienrecht“**

Legal 500 Deutschland 2018

### Ausgewählte Referenzen

- Bau- und immobilienrechtliche Beratung sowie Prozessvertretung eines Projektentwicklers bei der Realisierung eines Factory Outlet Centers, Projektvolumen ca. 20. Mio. €
- Außergerichtliche Beratung eines Konsortiums aus Europas größten Anlagenbauern in einer streitigen Auseinandersetzung mit dem größten Eisenbahnverkehrs- und Eisenbahninfrastrukturunternehmen in Mitteleuropa zur Abwehr von unberechtigten Gewährleistungsansprüchen im Umfang von ca. 120 Mio. €
- Mitglied juristisches Projektteam bei einem Infrastrukturprojekt zur Erweiterung einer Stadtbahnlinie in Frankfurt (Beratung des Auftraggebers bei Vertragsgestaltung, Ausschreibung und Vergabe sowie während der Projektabwicklung); Projektvolumen ca. 271 Mio. €
- Baubegleitende Beratung einer Kapitalanlagegesellschaft bei der Realisierung eines Hochhausneubauprojekts in Frankfurt, Gesamtprojektvolumen ca. 83 Mio. €
- Laufende baurechtliche Beratung und prozessuale Vertretung eines führenden deutschen Spezialtiefbauunternehmens
- Laufende baurechtliche Beratung und prozessuale Vertretung eines namhaften mittelständischen Elektroinstallateurs

### Vita

- Studium der Rechtswissenschaften an der Philipps-Universität Marburg, 2001 bis 2007
- Wissenschaftlicher Mitarbeiter in einer internationalen Wirtschaftskanzlei, Abteilung Immobilienrecht, 2007 bis 2008
- Zusatzqualifikation im privaten Baurecht an der Philipps-Universität Marburg, 2007 bis 2010
- Rechtsreferendariat am Landgericht Marburg (Ausbildungsstationen u.a. in der Rechtsabteilung eines führenden deutschen Baukonzerns in Essen), 2009 bis 2011
- Promotion über Leasingrecht, Verbraucher und Umgehungsgeschäfte an der Philipps-Universität Marburg, 2016
- Absolvent des Masterstudiengangs "Baurecht und Baubegleitung" an der Philipps-Universität Marburg (berufsbegleitend), 2014 bis 2016
- Rechtsanwalt bei Kapellmann seit 2012

### Weitere Qualifikationen und Mitgliedschaften

- Lehrbeauftragter Philipps-Universität Marburg für das private Baurecht
- Vorträge und Seminare zum privaten Baurecht
- Mitglied im Verein zur Förderung von Forschung und Lehre im privaten Baurecht an der Philipps-Universität in Marburg e.V.
- Mitglied der ARGE Baurecht beim Deutschen Anwaltverein

## PRAXISGRUPPEN

- > **Bau- und Architektenrecht**
- > **Immobilienwirtschaftsrecht**
- > **Recht des Anlagenbaus**

## KOMPETENZTEAMS

- > **Infrastruktur**
- > **Projektentwicklung**
- > **Restruct Immobilien und Bau**

## BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- Bauvertragsrecht
- Anlagenbau
- Immobilienrecht